

1º OFÍCIO DE NOTAS DE ESMERALDAS
Titular: MARCELLY CARNEIRO FERREIRA
CNPJ: 21.171.608/0001-59
Telefone: (31) 3538-2151
E-mail: cartorio1esmeraldas@gmail.com



PRIMEIRO
OFÍCIO DE
NOTAS
DE ESMERALDAS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REALIZAÇÃO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA:

DOCUMENTOS COMPRADOR E VENDEDOR

PESSOA FÍSICA

- () RG, CPF e certidão de nascimento (caso nunca tenha sido casado) ou de casamento (para a hipótese de já ter sido casado) da parte interessada e de seu cônjuge;
- () Informar profissão de todos;
- () Comprovante de endereço dos adquirentes;
- () Caso exista pacto antenupcial, enviar a cópia ou nome do cartório em que foi lavrada a escritura e/ou realizado o registro;
- () Se alguma das partes for representada por procurador, encaminhar cópia da procuração.

PESSOA JURÍDICA

- () Última alteração contratual;
- () Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial;
- () Documento de identidade dos sócios/acionistas representantes da pessoa jurídica.

DEMAIS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES

- () Certidão do imóvel ou número da matrícula e indicação do cartório em que o imóvel está registrado;
- () Informar o número do índice cadastral ou enviar cópia do IPTU;
- () Informar valor de compra e venda;
- () Informar a forma de pagamento;
- () Caso existam cláusulas ou condições especiais, favor informá-las para que possamos constar na escritura.