

1º OFÍCIO DE NOTAS DE ESMERALDAS
Titular: MARCELLY CARNEIRO FERREIRA
CNPJ: 21.171.608/0001-59
Telefone: (31) 3538-2151
E-mail: cartorio1esmeraldas@gmail.com



**PRIMEIRO
OFÍCIO DE
NOTAS**
DE ESMERALDAS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REALIZAÇÃO DE ATA NOTARIAL PARA FINS DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL:

DOCUMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS

- RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento atualizada do proprietário e cônjuge, caso possua;
- Informar endereço e profissão.

DOCUMENTOS DOS POSSUIDORES

- RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento atualizada do possuidor e cônjuge, caso possua;
- Escritura de pacto antenupcial, se houver, e seu registro;
- Informar endereço e profissão.

DOCUMENTOS DOS DEMAIS POSSUIDORES (hipótese de sucessão na posse)

- RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento atualizada do possuidor e cônjuge, caso possua;
- Informar endereço e profissão.

DOCUMENTOS DOS CONFRONTANTES

- RG e CPF do confrontante;
- Informar endereço e profissão;
- Informar o número da matrícula do imóvel confinante.

DEMAIS DOCUMENTOS

- Planta e memorial descritivo assinados por profissional legalmente habilitado e com prova da Anotação da Responsabilidade Técnica – ART ou do Registro de Responsabilidade Técnica – RTT no respectivo conselho de fiscalização profissional e pelos titulares dos direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo ou na matrícula dos imóveis confinantes ou pelos ocupantes a qualquer título;
- Título aquisitivo;
- Boletos de energia elétrica e água;
- Boleto de IPTU;
- Qualquer documento que possa comprovar o tempo de posse, ex.: correspondências, fotografias, notificações, contratos.

INFORMAÇÕES A SEREM PRESTADAS

- A modalidade de usucapião requerida e sua base legal ou constitucional;
- A origem e as características da posse, a existência de edificação, de benfeitoria ou de qualquer acessão no imóvel usucapiendo, com a referência às respectivas datas de ocorrência;

1º OFÍCIO DE NOTAS DE ESMERALDAS
Titular: MARCELLY CARNEIRO FERREIRA
CNPJ: 21.171.608/0001-59
Telefone: (31) 3538-2151
E-mail: cartorio1esmeraldas@gmail.com



PRIMEIRO
OFÍCIO DE
NOTAS
DE ESMERALDAS

- () O número da matrícula ou transcrição da área onde se encontra inserido o imóvel usucapiendo ou a informação de que não se encontra matriculado ou transcrito;
- () O valor atribuído ao imóvel usucapiendo;